

# Comune di Pusiano

(Provincia di Como)



## SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Art. 8 D.P.R. 7.09.2010 n° 160 - Art. 97 L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i.

VARIANTE AL P.G.T.

VIGENTE: D.C.C. 25.03.2011 n° 11 B.U.R.L. 12.10.11 n° 41

VARIANTE 1: D.C.C. 25.01.2017 n° 2 B.U.R.L. 25.05.17 n° 21

**2^ VARIANTE**

**PIANO DELLE REGOLE**

### SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO

*Ambito Oggetto di Variante*

# R2-V1<sup>■</sup>

SCALA: 1: 2.000

Progettazione urbanistica:

*agosto 2018*

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n° 165-A*

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n° 165-A*



V.A.S.	
ADOZIONE	
OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE	

Il Sindaco

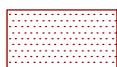
Il Segretario Comunale

# LEGENDA

## TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

### IMPIANTO STORICO

Riferimenti artt. N.T.A.  
elaborato R3-V1



N.A.F. NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

16.1

### IMPIANTO RECENTE



T.U.C.-1 TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO

17.1



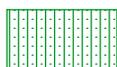
T.U.C.-2 TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO

17.1



T.U.V.-1 TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE

17.2



T.U.V.-2 TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE

17.2



T.P.C. TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO

17.3



P.A.V.R. AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE - RESIDENZIALE

17.4



P.A.V.G. AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE DI INTERESSE GENERALE

17.5

## AMBITI DI TRASFORMAZIONE/RIQUALIFICAZIONE



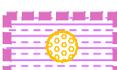
A.T.P.F. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - POLIFUNZIONALE

18.1



R.F.R. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - RESIDENZIALE

18.2



R.F.T.R. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE TURISTICO-RICETTIVO

18.3



R.F.P.F. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - POLIFUNZIONALE

18.4



R.F.G. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - GENERALE

20.1

## AMBITI DI NON TRASFORMAZIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE



P.A.U. PROTEZIONE AMBIENTALE URBANA

19.1



R.N.P. RIQUALIFICAZIONE NATURALE E PAESISTICA

19.2

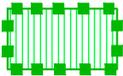
## AMBITI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE



A.P.G. AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE

20.1

## AREE PROTETTE

	PERIMETRO E AMBITI PARCO REGIONALE VALLE LAMBRO	32
	PARCO NATURALE "Valle del Lambro"	32
	S.I.C. "Lago di Pusiano"	32

## EMERGENZE NATURALI E TESTIMONIANZE ANTROPICHE

	RETICOLO IDRICO
---	-----------------

## PUNTI PANORAMICI D'AMPIO ORIZZONTE

	CONI VISIVI PRINCIPALI LACUALI – TERRESTRI
---	--

## P.T.C.P. ELEMENTI NATURALISTICI-AMBIENTALI

	A6.1	ISOLA DEI CIPRESSI
	P6.47	PALAZZO BEAUHARNAIS
	P9.8	LAGO DI PUSIANO
	P10.88	SANTUARIO DELLA MADONNA DELLA NEVE
	P16.124	PUNTO PANORAMICO MONTE CORNIZZOLO
	P16.125	PUNTO PANORAMICO PUSIANO
	P19.26	PALUDE DELLA COMARCIA

## INFRASTRUTTURE STRADALI

	RACCORDI PREVISTI
	ADEGUAMENTI E RETTIFICHE
	INTERSEZIONI E SVINCOLI
	INTERVENTI PUNTUALI DI RETTIFICA
	PROGETTO VIABILITA' SOVRAORDINATA – VARIANTE EX S.S. 639
	IMBOCCO GALLERIA VARIANTE EX S.S. 639
	SISTEMAZIONI ESTERNE VARIANTE EX S.S. 639

**PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI DI INTERESSE STORICO - PAESISTICO**

-  PERCORSO DELLE CAVE
-  ASSE CICLO-PEDONALE COSTIERO (Percorso Panoramico S.S. n°. 639 – PTR n°. 41)
-  VIA CRUCIS VERSO S. MARIA DELLA NEVE
-  COLLEGAMENTI URBANI PRINCIPALI
-  PERCORSO MONTANO (Tracciato Guida Paesaggistico – PTR n°. 32 "Balcone lombardo")
-  COLLEGAMENTI INTERCOMUNALI
-  ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
-  SOTTOPASSI
-  PUNTI DI ACCESSO ALLA CAVA

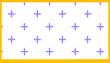
**VINCOLISTICA**

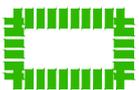
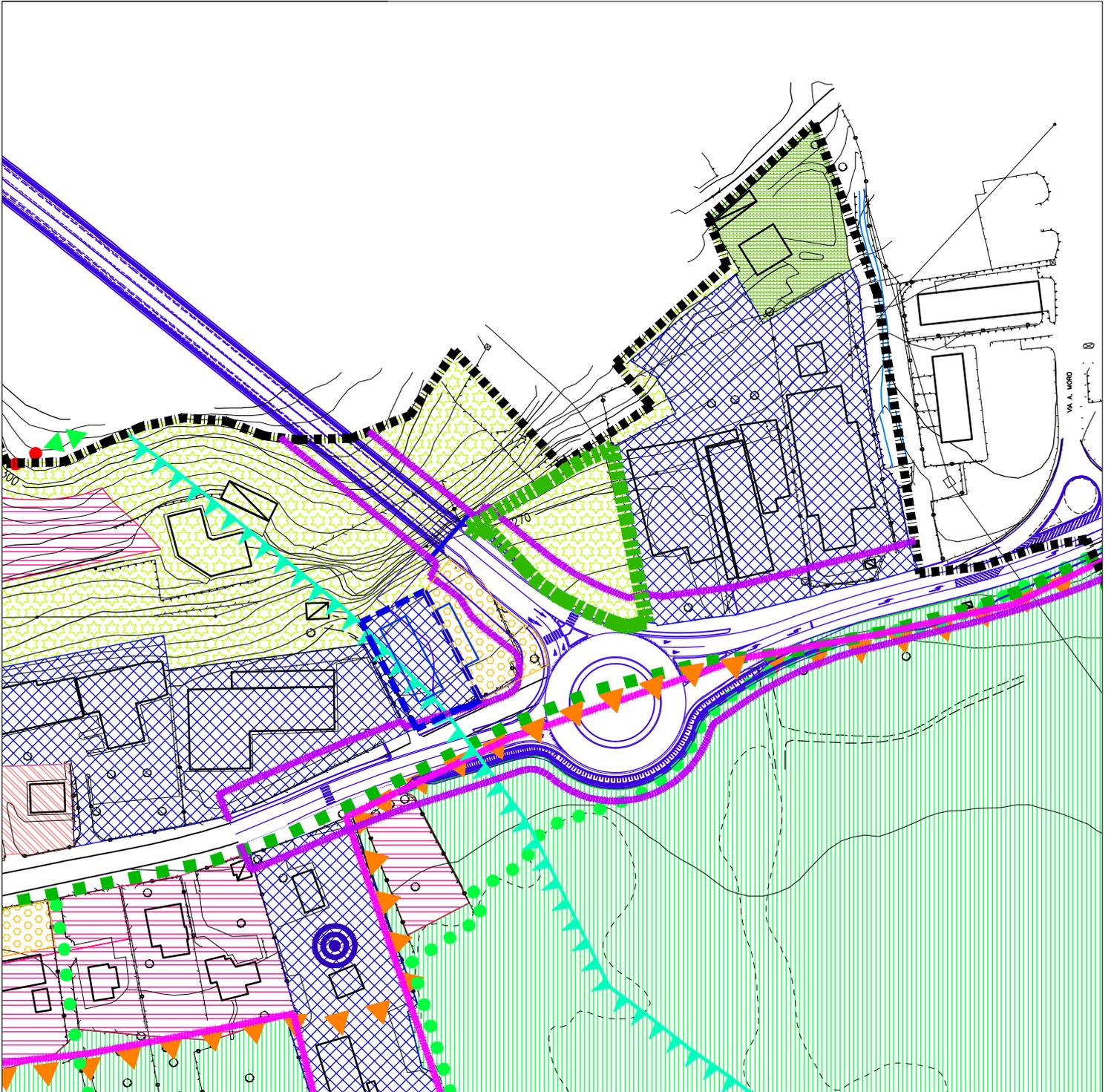
Riferimenti artt. N.T.A. elaborato R3-V1

-  F.R. FASCE DI RISPETTO 20.2
-  AMBITI DI ELEVATA NATURALITA'  
D.C.R. 06.03.01 n°. VII/197 – m 800 s.l.m.
-  VINCOLO D. Lgs. 42/04 – FASCIA DI RISPETTO LACUALE e FLUVIALE
-  VINCOLO D. Lgs. 42/04 – L. 1497/39 = perim. territorio comunale
-  VINCOLO L. 1089/39 E R.D. 30/01/13 n°. 363
-  VINCOLO IDROGEOLOGICO
-  CAPTAZIONI IDRICHE E FASCIA DI RISPETTO  
D.Lgs. 258/00  
D.G.R. 10.04.03 n°. 7/12693

**PARAMETRI E PRESCRIZIONI NTA**

Riferimenti artt. N.T.A. elaborato R3-V1

-  17.1 Prescrizioni speciali  
terz'ultimo comma
-  17.3 Parametri  
ultimo punto
-  20.1 Prescrizioni speciali
-  T.P.C. TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO 17.3 Prescrizioni speciali  
secondo punto
-  T.U.V.-1 TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE 17.2 Prescrizioni speciali  
ultimo punto



AMBITO OGGETTO DI VARIANTE