

Comune di Pusiano

(Provincia di Como)



SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Art. 8 D.P.R. 7.09.2010 n° 160 - Art. 97 L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i.

VARIANTE AL P.G.T.

VIGENTE: D.C.C. 25.03.2011 n° 11 B.U.R.L. 12.10.11 n° 41

VARIANTE 1: D.C.C. 25.01.2017 n° 2 B.U.R.L. 25.05.17 n° 21

2^ VARIANTE

PIANO DELLE REGOLE

SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO

Ambito Oggetto di Variante

R2-V1[■]

SCALA: 1: 2.000

Progettazione urbanistica:

agosto 2018

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n° 165-A*

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n° 165-A*



V.A.S.	
ADOZIONE	
OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE	

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

IMPIANTO STORICO

Riferimenti artt. N.T.A.
elaborato R3-V1



N.A.F. NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

16.1

IMPIANTO RECENTE



T.U.C.-1 TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO

17.1



T.U.C.-2 TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO

17.1



T.U.V.-1 TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE

17.2



T.U.V.-2 TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE

17.2



T.P.C. TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO

17.3



P.A.V.R. AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE - RESIDENZIALE

17.4



P.A.V.G. AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE DI INTERESSE GENERALE

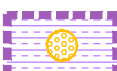
17.5

AMBITI DI TRASFORMAZIONE/RIQUALIFICAZIONE



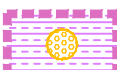
A.T.P.F. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - POLIFUNZIONALE

18.1



R.F.R. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - RESIDENZIALE

18.2



R.F.T.R. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE TURISTICO-RICETTIVO

18.3



R.F.P.F. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - POLIFUNZIONALE

18.4



R.F.G. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - GENERALE

20.1

AMBITI DI NON TRASFORMAZIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE



P.A.U. PROTEZIONE AMBIENTALE URBANA

19.1



R.N.P. RIQUALIFICAZIONE NATURALE E PAESISTICA

19.2

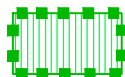

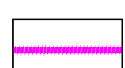
AMBITI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE



A.P.G. AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE

20.1

AREE PROTETTE

	PERIMETRO E AMBITI PARCO REGIONALE VALLE LAMBRO	32
	PARCO NATURALE "Valle del Lambro"	32
	S.I.C. "Lago di Pusiano"	32

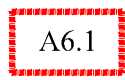





EMERGENZE NATURALI E TESTIMONIANZE ANTROPICHE

	RETICOLO IDRICO
---	-----------------







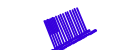
PUNTI PANORAMICI D'AMPIO ORIZZONTE

	CONI VISIVI PRINCIPALI LACUALI – TERRESTRI
---	--










P.T.C.P. ELEMENTI NATURALISTICI-AMBIENTALI

	A6.1	ISOLA DEI CIPRESSI
	P6.47	PALAZZO BEAUHARNAIS
	P9.8	LAGO DI PUSIANO
	P10.88	SANTUARIO DELLA MADONNA DELLA NEVE
	P16.124	PUNTO PANORAMICO MONTE CORNIZZOLO
	P16.125	PUNTO PANORAMICO PUSIANO
	P19.26	PALUDE DELLA COMARCIA

INFRASTRUTTURE STRADALI

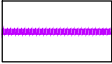

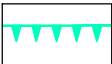




	RACCORDI PREVISTI
	ADEGUAMENTI E RETTIFICHE
	INTERSEZIONI E SVINCOLI
	INTERVENTI PUNTUALI DI RETTIFICA
	PROGETTO VIABILITA' SOVRAORDINATA – VARIANTE EX S.S. 639
	IMBOCCO GALLERIA VARIANTE EX S.S. 639
	SISTEMAZIONI ESTERNE VARIANTE EX S.S. 639

PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI DI INTERESSE STORICO - PAESISTICO

-  PERCORSO DELLE CAVE
-  ASSE CICLO-PEDONALE COSTIERO (Percorso Panoramico S.S. n°. 639 – PTR n°. 41)
-  VIA CRUCIS VERSO S. MARIA DELLA NEVE
-  COLLEGAMENTI URBANI PRINCIPALI
-  PERCORSO MONTANO (Tracciato Guida Paesaggistico – PTR n°. 32 "Balcone lombardo")
-  COLLEGAMENTI INTERCOMUNALI
-  ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
-  SOTTOPASSI
-  PUNTI DI ACCESSO ALLA CAVA






VINCOLISTICA

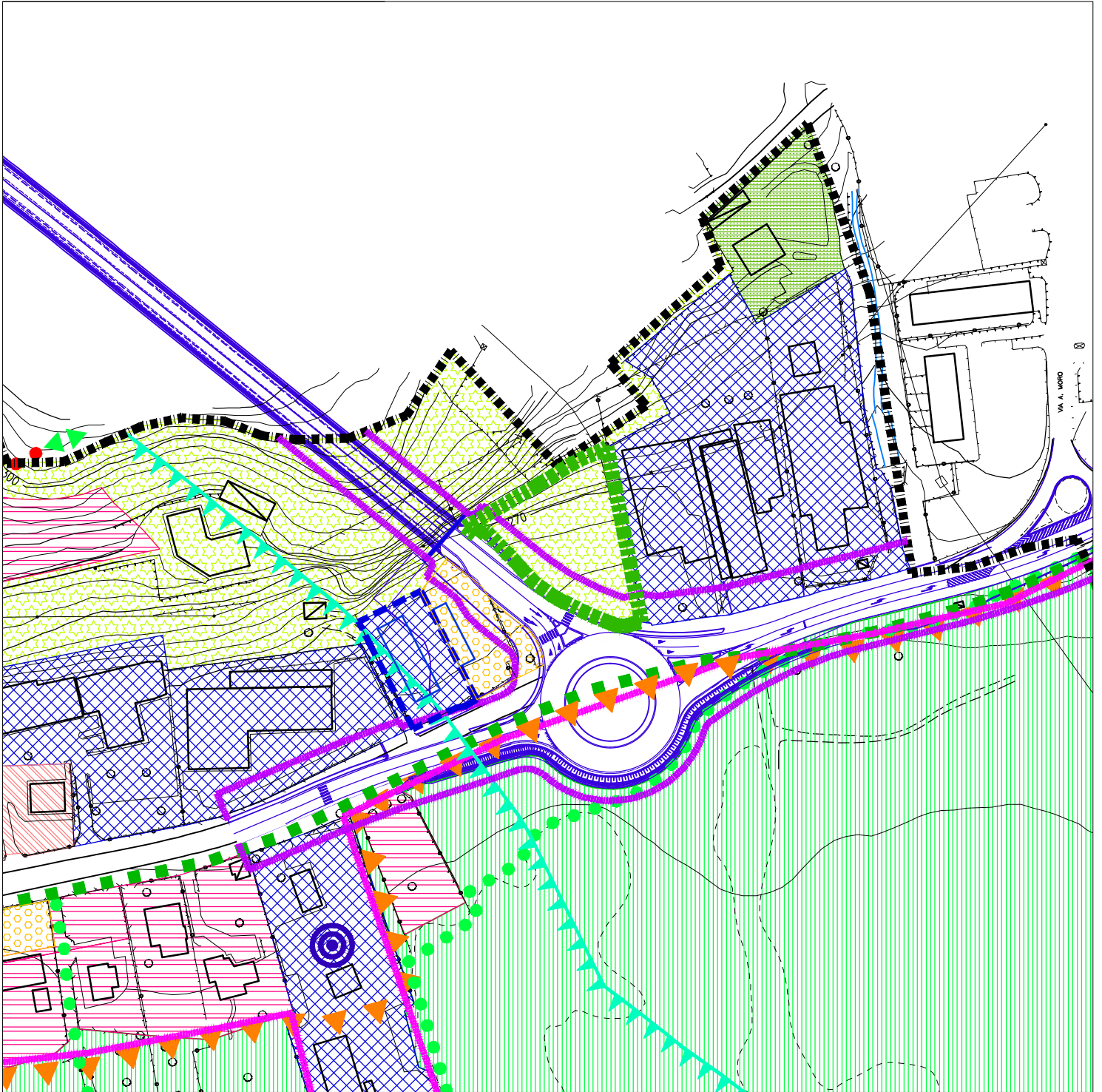
Riferimenti artt. N.T.A. elaborato R3-V1

-  F.R. FASCE DI RISPETTO 20.2
-  AMBITI DI ELEVATA NATURALITA'
D.C.R. 06.03.01 n°. VII/197 – m 800 s.l.m.
-  VINCOLO D. Lgs. 42/04 – FASCIA DI RISPETTO LACUALE e FLUVIALE
-  VINCOLO D. Lgs. 42/04 – L. 1497/39 = perim. territorio comunale
-  VINCOLO L. 1089/39 E R.D. 30/01/13 n°. 363
-  VINCOLO IDROGEOLOGICO
-  CAPTAZIONI IDRICHE E FASCIA DI RISPETTO
D.Lgs. 258/00
D.G.R. 10.04.03 n°. 7/12693

PARAMETRI E PRESCRIZIONI NTA

Riferimenti artt. N.T.A. elaborato R3-V1

-  17.1 Prescrizioni speciali
terz'ultimo comma
-  AMBITO PRIVO DI VOLUMETRIA RESIDUA 17.3 Parametri
ultimo punto
-  AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE
SOGGETTE A TUTELA INTEGRALE 20.1 Prescrizioni speciali
-  T.P.C. TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO 17.3 Prescrizioni speciali
secondo punto
-  T.U.V.-1 TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE 17.2 Prescrizioni speciali
ultimo punto



AMBITO OGGETTO DI VARIANTE